

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за 2018 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

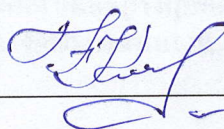
1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018г.	97854,78
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178033,20
Холодное водоснабжение	41094,52
Водоотведение	29367,17
Электроэнергия	155859,46
ИТОГО начислено по квитанциям	404354,35
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18г.	463829,74
Задолженность собственников на 31.12.2018г.	38379,39

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68035,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30253,27
Текущий ремонт электроснабжение МКД (0,34руб /м2 в составе тарифа+ материал)	3862,84
Благоустройство (бетонирование отмостки)	16101,63
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	3200,00
ТО газового оборудования («Газпром газораспределение Краснодар» АО)	5889,99
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	146201,2
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	59483,04
ИТОГО расходов по содержанию дома	355891,19
3.Финансовый результат по итогам периода 01.01.18г.-31.12.18г.	

Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017г.	21342,03
Оплачено собственниками	463829,74
Произведено расходов	355891,19
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018г.	129280,58

Отчет составил главный бухгалтер



Конарева Н.Ф.