

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



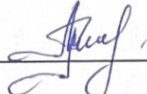
**Отчет управляющей компании
за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, 12-й мкр, дом 41**

Расчетная площадь МКД	1 796,30 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,68 руб./кв.м
Количество помещений	36

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	233 727,78
Водоотведение на содержание ОИ	2 657,72
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	3 821,28
Электроэнергия на содержание ОИ	10 020
ИТОГО начислено по квитанциям	250 226,78
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.07.23-31.12.2023г.	203 749,72
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	46 477,06

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги (4,6 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*1 796,30 м ²)	49 577,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*1 796,30 м ²)	20 477,82
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,8 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*1 796,30 м ²)	62 511,24
Благоустройство	9 000
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 692
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	12 933,36
Ремонт МОП	2 227,04
Опрессовка отопления	6 035,58
ТО лифтов	15 000
ТО дымовых и вентиляционных каналов	3 600
Водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	3 821,28
Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	2 657,72

Теплоэнергия на подогрев воды на содержание ОИ (АО «Теплоэнерго»)	1 716,60
Электроэнергия на содержание ОИ (АО «НЭСК»)	10 020
ИТОГО расходов по содержанию дома	201 270,52
3. Финансовый результат по итогам периода 01.07.23г.-31.12.2023г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.07.2023г.	0
Оплачено собственниками	203 749,72
Произведено расходов	201 270,52
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	2 479,20

Отчёт составил бухгалтер  Лин Т.Р.