

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ОТ 15.02.2022Г.

г.Анапа

«01» апреля 2022г.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-3», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице Председателя правления ТСН Жирова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава ТСН, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анапская жилищная компания» (лицензия лицензия № 537 от 02 августа 2016 года), в лице директора Воеводина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения с 01 апреля 2022г. в Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 от 15.02.2022г. в части изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества без изменения тарифа в соответствии с решением общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Черное море-3», оформленного Протоколом №1 от 01.03.2022г.
2. Все остальные положения договора обслуживания от 15.02.2022г. остаются в неизменном виде.
3. Настоящее дополнительное соглашение №1 от 01.04.2022г., приложение №1 являются неотъемлемой частью договора управления от 15.02.2022г. и вступают в силу с момента их подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

ООО «Анапская жилищная компания»

ТСН «ТСЖ «Черное море-3»

353440, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 88,
оф. 11

Тел. 8 938 538 53 55

Электронная почта: anapazk@mail.ru

ИНН/КПП 2301092023/230101001

ОГРН 1162301051318

р/с 40702810200450000163 в КБ

ООО «Кубань Кредит» г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Директор

ООО «Анапская жилищная компания»

Адрес: 353445 г.Анапа,

Анапское шоссе, д.30 помещение 26

Электронная почта:

tshchernoyemore23@mail.ru

ОГРН 1222300006720

ИНН 2301106011 КПП 230101001

р/с 40703810000450000032 в КБ

ООО «Кубань Кредит» г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Председатель Правления

Д.А. Жиров



Н.Н. Воеводин



Приложение №1 к доп.соглашению
№1 от 01.04.2022 к договору
управления от 15.02.2022г

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, Анапское шоссе, д.30 корпус 3
для жилых помещений

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади, руб./мес.
1. 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,01
1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,01
1.3. Проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,01
1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	0,01
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,01
2.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,01
2.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	2 раза в год	0,01
1. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,01
3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,01
3.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,01

3.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,01
4.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,01
4.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,01
4.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,01
4.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
4.6. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,01
4.7. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,01
4.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	0,01
4.9. Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод	2 раза в год	0,01
4.10. Проверка кровли на наличие снега и наледи	10 раз в год	0,01
2. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
5.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	0,01
5.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год	0,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
6.1. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	0,01
6.2. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами: заделка трещин и мелких выбоин заделка отбитых мест	1 раз в год	0,01 0,01
6.3. Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1 раз в год	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,01

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений		
8.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год	0,01
8.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1,07
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
9.1. Проверка состояния поверхностного слоя полов	1 раз в год	0,01
9.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,2
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	0,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		
11.1. Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	0,01
11.2. Проверка плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,01
11.3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в год	0,3
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		
12.1. Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год	0,04
12.2. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т. п.)	2 раза в год	0,03
12.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10 раз в год	0,1
12.4. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год	0,01
12.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	0,02
12.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	0,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
13.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	0,01

13.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,01
13.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	0,01
13.4. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	0,05
13.5. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	0,03
13.6. Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	0,01
13.7. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	2 раза в год	0,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
14.1. Влажная уборка помещений общего пользования	2 раза в неделю	2,98
14.2. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		
- двери	2 раза в год	0,01
- перил	1 раз в год	0,01
- плафоны	2 раза в год	0,01
- почтовые ящики	2 раза в год	0,01
- шкафы для электрощитов и слаботочных устройств	1 раз в год	0,01
- обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,05
- мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	0,05
15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
15.1 Посыпка территории песчано соляной смесью	По мере необходимости	0,01
16. Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
16.1. Подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	0,21
16.2. Уборка газонов	182 раза в год	0,4
16.3. Покос травы на газонах придомовой территории	12 раз в год	0,4
16.4. Полив газонов из шланга	90 раз в год	0,4
16.5. Уборка приямков	12 раз в год	0,04
16.6. Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:	5 раз в неделю	
- подметание ступеней и площадок		0,1
- мытье ступеней и площадок	3 раз в неделю	0,3
- уборка отмосток	182 раза в год	0,99
- озеленение и уход за насаждениями	1 раз в год	0,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ежедневно	1,8
18. Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:		
18.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
18.2. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7

18.3. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,4
18.4 Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	По мере необходимости	0,4
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
19.1. Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,08
19.2. Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	1,47
19.3. Текущий ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости	0,3
20. Обеспечение технического осмотра и профилактического обслуживания газового оборудования:		
20.1. Осмотр технического состояния надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	0,1
20.2. Осмотр технического состояния подземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	0,3
20.3. Проверка загазованности колодцев инженерной коммуникации через отверстие в крышке люка колодца приборным методом	1 раз в год	0,3
20.4. проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств	1 раз в год	0,3
21. Обслуживание домофонов, шлагбаумов	Ежемесячно	0,5
22. Проверка дымо-вентиляционных каналов	3 раза в год	1
23. Обслуживание противопожарных систем и доступа	12 раз в год	0,7
24. Обслуживание систем видеонаблюдения	12 раз в год	0,15
25. Управление многоквартирным домом	Ежедневно	6,5
Итого тариф за содержание и текущий ремонт МКД для жилых помещений		25,00

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, Анапское шоссе, д.30 корпус 3
для нежилых помещений

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади, руб./мес.
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,01
1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,01
1.3. Проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,01
1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	0,01
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,01
2.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,01
2.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	2 раза в год	0,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,01
3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,01
3.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,01
3.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,01

4.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,01
4.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,01
4.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,01
4.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
4.6. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,01
4.7. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,01
4.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	0,01
4.9. Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод	2 раза в год	0,01
4.10. Проверка кровли на наличие снега и наледи	10 раз в год	0,01
2. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
5.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	0,01
5.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год	0,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
6.1. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	0,01
6.2. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами: заделка трещин и мелких выбоин заделка отбитых мест	1 раз в год	0,01
6.3. Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами		0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,01
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
8.1. Проверка состояния поверхностного слоя полов	1 раз в год	0,01
8.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,2
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		

Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	0,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		
10.1. Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	0,01
10.2. Проверка плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,01
10.3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в год	0,3
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		
11.1. Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год	0,04
11.2. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т. п.)	2 раза в год	0,03
11.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10 раз в год	0,1
11.4. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год	0,01
11.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	0,02
11.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	0,01
3. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
1. 12.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	0,01
2. 12.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,01
12.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	0,01
12.4. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	0,05
12.5. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	0,03
12.6. Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	0,01
12.7. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	2 раза в год	0,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		

13.1. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - двери	2 раза в год	0,01
- перил	1 раз в год	0,01
- мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	0,05
14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
14.1 Посыпка территории песчано соляной смесью	По мере необходимости	0,01
15. Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
15.1. Подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	0,2
15.2. Уборка газонов	182 раза в год	0,4
15.3. Покос травы на газонах придомовой территории	12 раз в год	0,4
15.4. Полив газонов из шланга	90 раз в год	0,4
15.5. Уборка приямков	12 раз в год	0,04
15.6. Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд: - подметание ступеней и площадок	5 раз в неделю	0,1
- мытье ступеней и площадок	3 раз в неделю	0,3
- уборка отмосток	182 раза в год	0,99
- озеленение и уход за насаждениями	1 раз в год	0,97
15.7. Подметание подземного паркинга	24 раза в год	1,5
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ежедневно	1,8
17. Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:		
17.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
17.2. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
17.3. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,4
17.4 Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	По мере необходимости	0,4
18. Обслуживание противопожарных систем и доступа	12 раз в год	0,7
19. Обслуживание систем видеонаблюдения	12 раз в год	0,15
20. Управление	Ежедневно	6,5
Итого тариф за содержание и текущий ремонт МКД для нежилых помещений		18,00

ТСН: 



Управляющая организация:

