

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**

Расчетная площадь МКД  
Тариф на содержание и ремонт МКД

980,9 кв.м  
15,60 руб/кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.</b>	<b>-505,04</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183 624,48
Пени	14,54
Обращение с ТКО	15 589,88
Электроэнергия	134 810,84
Электроэнергия день	625,70
Электроэнергия на содержание ОИ	1 680,54
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>336 345,98</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.</b>	<b>288 956,45</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2021г.</b>	<b>46 884,49</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (3,88 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	45 670,70
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства )	49 319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	23 541,60
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов инженерных сетей</b>	
Замена ламп освещения	17 232,82
ТО дымоходов и вент. каналов	2 600,00
ТО газопровода	1 287,76
Снятие показаний коллективных приборов учета	3 993,73

Прочистка канализации	2 962,01
<b>Текущий ремонт</b>	
Замена ручки двери, ремонт доводчика	1 841,74
Прочистка выпуска канализации	4 900,00
Ремонт ввода электроэнергии	333,51
Обращение с ТКО	27 543,53
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	160 429,44
Холодное водоснабжение	841,70
Водоотведение	585,58
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>343 083,77</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2021г.-31.12.21г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	128 578,04
Оплачено собственниками	288 956,45
Произведено расходов	343 083,77
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.</b>	<b>74 450,72</b>

Отчет составил главный бухгалтер



О.В.Чумаченко