

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Владимирская, дом № 144**

Расчетная площадь МКД	7 377,6 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	23,26 руб./кв.м
Количество помещений	155

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2024г.	600 145,01
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	2 179 956,17
Электроэнергия	26 190,33
Электроэнергия День	760 830,72
Электроэнергия Ночь	119 340,33
Отопление по счетчику	50 476,56
Отопление по нормативу	1 394 314,50
Домофон с трубкой	7 920,00
Домофон без трубки	13 520,00
Горячее водоснабжение (подогрев)	572 286,63
Тепловая энергия на содержание ОИ	297 350,42
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	12 970,29
Водоотведение на содержание ОИ	9 005,43
Электроэнергия на содержание ОИ	413 587,11
ИТОГО начислено по квитанциям	5 862 429,90
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.24г.	5 600 951,68
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	861 623,23

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,6 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7872,9 м ²)	434 584,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7872,9 м ²)	179 502,12
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,12 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7872,9 м ²)	483 710,98
Благоустройство	83 194,15

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	279,86
Ремонт МОП	386 064,70
Озеленение	4 358,33
ТО системы видеонаблюдения	24 000,00
ТО домофонной системы	21 480,00
ТО лифтов	162 000,00
ТО пожарной сигнализации	96 000,00
ТО электрооборудования (материалы, замена осветит. приборов и пр.)	125 974,60
Ремонт системы водоснабжения	16 208,34
Ремонт системы отопления	8 030,37
Теплоэнергия для подогрева и отопления (АО «Теплоэнерго»)	2 301 919,11
Холодное водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	13 173,36
Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	9 162,14
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	1 249 490,23
ИТОГО расходов по содержанию дома	5 599 132,37
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	-512 937,85
Оплачено собственниками	5 600 951,68
Произведено расходов	5 599 132,37
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г	-511 118,54

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко