

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.09.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, Алмазный проезд, д. 9, корп. 1**

Расчетная площадь МКД	4230,00 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	23 руб/кв.м
Количество помещений	96

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.09.2024г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	384 992,40
Электроэнергия на содержание ОИ	29 710,17
Электроэнергия	244 704,90
Холодное водоснабжение	58 357,53
Водоотведение	40 579,01
Монтаж системы видеонаблюдения	147 594,37
ИТОГО начислено по квитанциям	905 938,38
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.09.24-31.12.24г.	622 592,34
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	283 346,04

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,5руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4230,0 м ²)	76 140,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4230,0м ²)	24 364,80
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5 руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4230,0 м ²)	84 600,00
Благоустройство	151 685,00
ТО домофона	6 080,00
ТО лифтов	16 000,00
ТО шлагбаума	2 000,00
ТО эфирного телевидения	5 000,00
ТО пожарной сигнализации	10 000,00
Ремонт моп	40 414,35

Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	6 768,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	60,00
Освещение МОП	26 868,00
Прочистка канализации, ремонт КНС	1 676,00
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	7 600,00
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	45 771,48
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	31 827,30
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	311 980,21
ИТОГО расходов по содержанию дома	848 835,14
3. Финансовый результат по итогам периода 01.09.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	0
Оплачено собственниками	622 592,34
Произведено расходов	848 835,14
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	-226 242,80

Отчёт составил бухгалтер _____



О.В. Чумаченко