

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30, корп.2**

13 327,0

Расчетная площадь МКД жилые помещения

13 327,0 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений

25,00 руб./кв.м

Расчетная площадь МКД нежилые помещения

7 602,60 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений

18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	604 448,26
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3 899 993,23
Электроэнергия	1 475 900,90
Холодное водоснабжение	55 316,68
Водоотведение	38 474,05
Обращение с ТКО	43 568,13
Электроэнергия на содержание ОИ	205 455,82
Пени	1 303,82
ИТОГО начислено по квитанциям	5 720 013,54
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	5 784 880,45
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	539 581,35

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2)	639 696,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	467 148,67
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2)	253 622,74
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2) жилые помещения+инвентарь	794 822,28
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2)	136 846,80
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	444 544,70

Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
ТО дымоходов и вент.каналов	54 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	283 063,48
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	224 697,37
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	123 865,86
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 687,84
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	26 457,20
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	68 380,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	383 171,04
ТО газопровода	15 106,57
Обращение с ТКО	39 182,71
Электроэнергия	1 665 740,00
Холодное водоснабжение и канализация	55 039,26
ИТОГО расходов по содержанию дома	5 705 074,52
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	0,00
Оплачено собственниками	5 784 880,45
Произведено расходов	5 705 074,52
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	79 807,93

Отчет составил главный бухгалтер



О.В.Чумаченко