

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	21 574,10 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	14 714,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.	891 573,11
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6 942 272,95
Электроэнергия	3 808 477,49
Обращение с ТКО	-23,84
Электроэнергия на содержание ОИ	282 252,77
ХВС на содержание ОИ	9 894,43
Водоотведение на содержание ОИ	6 877,13
Пени	35 229,43
ИТОГО начислено по квитанциям	11 084 980,36
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.	11 269 865,31
Задолженность собственников на 31.12.2022г.	706 688,16

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2)	1 035 556,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	809 954,86
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	490 865,71
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2) жилые помещения	1 286 679,32
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	264 855,60
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	770 763,49

Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъёмников	317 000,00
Ремонт системы вентиляции	3 000,00
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	122 056,33
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	197 423,40
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	43 730,96
ТО газопровода	15 985,92
ТО дымоходов и вент.каналов	133 540,00
Содержание, ТО и ремонт домофонов и шлагбаумов	314 975,00
ТО пожарной сигнализации	108 000,00
ТО автоматических ворот + монтаж автоматики	199 900,00
ТО и монтаж сист. видеонаблюдения	80 450,00
Изготовление табличек, стендов	52 405,51
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	957 728,68
ТО системы электроснабжения и автоматики КНС	25 586,20
Уборка МОП (инвентарь, моющие ср)	18 913,99
Электроэнергия	3 931 776,94
Холодное водоснабжение и канализация	36 207,84
ИТОГО расходов по содержанию дома	11 215 856,55
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	-667 962,48
Оплачено собственниками	11 269 865,31
Произведено расходов	11 215 856,55
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.	-613 953,72

Отчет составил главный бухгалтер _____



О.В.Чумаченко