

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, 12-й мкр, дом 41**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество помещений

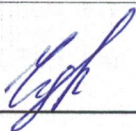
1 796,80 кв.м
21,68 руб./кв.м
36

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	113 093,16
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	467 455,56
Пени	609,61
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	9 968,63
Электроэнергия на содержание ОИ	3 417,73
ИТОГО начислено по квитанциям	481 451,53
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.2025г.	564 870,28
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	29 674,41

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги (4,6 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*1 796,80 м ²)	99 183,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*1 796,80 м ²)	40 967,04
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,8 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*1 796,80 м ²)	138 856,70
ТО технологического оборудования ИТП	18 000,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 633,47
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	25 866,72
Ремонт МОП (ликвидация возд.пробки, ремонт трубопровода)	53 380,16
Благоустройство (монтаж отсека для сбора КГМ, установка замков на щитки)	67 907,47
ТО лифтов	37 500,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов	10 800,00
Освещение МОП	11 976,36
Водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	10 089,33

ТО газопровода	17 534,00
Дератизация от грызунов и тараканов	19 728,00
Электроэнергия на содержание ОИ (АО «НЭСК»)	3 417,73
ИТОГО расходов по содержанию дома	556 840,34
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.2025г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	-6 297,87
Оплачено собственниками	564 870,28
Произведено расходов	556 840,34
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	1 732,07
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-29 674,41
ИТОГО	-27 942,34

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко