

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	21 574,10 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	14 714,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	<b>Руб.</b>
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.</b>	<b>1 206 110,89</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	6 497 342,36
Электроэнергия	3 193 673,77
Холодное водоснабжение	151 104,77
Водоотведение	105 099,39
Обращение с ТКО	65 466,82
Электроэнергия на содержание ОИ	263 804,40
Пени	9 514,41
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>10 286 005,92</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.</b>	<b>10 600 543,70</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2021г.</b>	<b>891 573,11</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2)	1 035 556,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	809 954,86
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	490 865,71
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2) жилые помещения	1 286 679,32
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	264 855,60
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	770 763,49

<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей</b>	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	458 233,88
Работы по остановке и пуску газа в газопроводы	20 851,20
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	431 320,54
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	54 336,80
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	39 288,30
ТО газопровода	4 218,75
ТО дымоходов и вент.каналов	45 000,00
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	165 000,00
ТО пожарной сигнализации	741 595,68
ТО автоматических ворот + монтаж автоматики	116 440,00
Монтаж сист. видеонаблюдения, контроля доступа	95 688,00
Изготовление табличек, стендов	18 449,39
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	350 558,45
Обращение с ТКО	75 236,29
Электроэнергия	3 436 440,03
Холодное водоснабжение и канализация	11 123,42
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>10 722 474,51</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.201г.-31.12.21г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	-546 031,67
Оплачено собственниками	10 600 543,70
Произведено расходов	10 722 474,51
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.</b>	<b>-667 962,48</b>

Отчет составил главный бухгалтер



О.В.Чумаченко