

ПРОТОКОЛ № 20
заседания комиссии

**по определению управляющей организации для
управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация.**

«20» июля 2021 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Краснодарский край, город Анапа, село Витязево, улица Школьная, дом 5.**

Заместитель

председателя комиссии: Нафтаев А.В.

члены комиссии: Качьян А.А., Полховская Н.С., Дьякова Я.А.

секретарь комиссии: Боюр И.П.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества вышеперечисленных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Назначить управляющую организацию: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНАПСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"** (ООО "АНАПСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ") ИНН 2301092023; ОГРН1162301051318; Лицензия № 537 от 02 августа 2026 года, выданной Государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел. 8 (861) 255-32-93

В своей деятельности управляющая компания ООО "АНАПСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" обязана руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для

управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 16)

2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Договору).

3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 № 874 в размере: 18,37 руб. / кв.м.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Заместитель председателя комиссии: _____ А.В. Нафтаев

Члены комиссии: _____ Н.С. Полховская

_____ А.А. Качьян

_____ Я.А. Дьякова

Секретарь комиссии: _____ И.П. Боюр

"20" июля 2021 г.

М.П.

