

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.4**

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Расчетная площадь МКД жилые помещения            | 19 784,80 кв.м  |
| Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений | 25,00 руб./кв.м |
| Расчетная площадь МКД нежилые помещения          | 2 501,60 кв.м   |
| Тариф на содержание и ремонт МКД НП              | 25,00 руб./кв.м |

|                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>     | <b>Руб.</b>          |
| <b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.</b>       | <b>730 928,87</b>    |
| <b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>                       |                      |
| Содержание и текущий ремонт                                        | 6 458 760,34         |
| Электроэнергия                                                     | 4 147 708,91         |
| Электроэнергия на содержание ОИ                                    | 370 025,88           |
| Пени                                                               | 3 358,17             |
| ХВС на содержание ОИ                                               | 181,05               |
| Водоотведение на содержание ОИ                                     | 125,79               |
| <b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>                               | <b>10 980 160,14</b> |
| <b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.</b> | <b>11 104 285,45</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>                 | <b>606 803,56</b>    |

|                                                                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>                                                            |              |
| Управление МКД (4,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*22286,4 м2)                                                        | 1 203 465,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*22286,4 м2)                                   | 385 109,04   |
| Содержание МОП и уборка придомовой территории (6 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*23779,73 м2) жилые, нежилые помещения | 1 712 140,51 |
| Снятие показаний ПУ                                                                                                     | 62 401,92    |
| ТО дымоходов и вент.каналов                                                                                             | 138 200,00   |
| Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников                                                                            | 345 000,00   |
| Ремонт МОП (устранение течи дренажной трубы, ремонт двери, плинтусов, стен, материалы и пр.)                            | 530 488,83   |
| Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и                                                                | 86 609,87    |

|                                                                                                                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| водоотведения                                                                                                                                                    |                      |
| Озеленение (покос, полив, высадка растений)                                                                                                                      | 364 726,90           |
| Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                        | 210 923,29           |
| Благоустройство (изготовление табличек, ремонт детской площадки, установка вазонов с растениями, монтаж велопарковки, монтаж ограждения клумбы, материалы и пр.) | 397 820,12           |
| Обслуживание домофонов и шлагбаумов                                                                                                                              | 181 840,00           |
| Монтаж камеры наблюдения                                                                                                                                         | 152 834,00           |
| ТО системы видеонаблюдения                                                                                                                                       | 63 300,00            |
| ТО газопровода                                                                                                                                                   | 49 257,40            |
| ТО пожарной сигнализации                                                                                                                                         | 254 000,00           |
| Уборка МОП (инвентарь, моющие)                                                                                                                                   | 11 764,13            |
| Электроэнергия                                                                                                                                                   | 4 015 393,38         |
| Холодное водоснабжение                                                                                                                                           | 0                    |
| Водоотведение                                                                                                                                                    | 0                    |
| <b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>                                                                                                                         | <b>10 165 274,99</b> |
| <b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.</b>                                                                                           |                      |
| Оплачено собственниками                                                                                                                                          | 11 104 285,45        |
| Произведено расходов                                                                                                                                             | 10 165 274,99        |
| <b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.</b>                                                                                                   | <b>939 010,46</b>    |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>                                                                                                               | <b>-606 803,56</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                     | <b>332 206,90</b>    |

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко