

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Горького, дом № 68**

Расчетная площадь МКД

2 059,4 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД

25 руб/кв.м

Количество помещений

40

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	132 379,98
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	617 820,00
Электроэнергия на содержание ОИ	107 159,00
Пени	731,55
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	0
Водоотведение на содержание ОИ	0
ИТОГО начислено по квитанциям	725 710,55
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	730 836,29
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	127 254,24

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (5,4 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*2 059,4м ²)	133 449,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,6 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*2 059,4 м ²)	64 253,28
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,8 руб./м ² в составе тарифа*2 мес*2 059,4 м ²)	23 889,04
Содержание помещения и уборка придомовой территории (6,89 руб./м ² в составе тарифа*10 мес*2 059,4 м ²)	141 892,66
Благоустройство	894,43
Ремонт моп	16 955,30
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	12 119,88
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	921,49
Освещение МОП	18 163,88
Прочистка канализации, ремонт КНС	5 559,20

ТО вентиляционных каналов и дымоходов	10 800,00
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	0
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	0
Электроэнергия на содержание ОИ (АО «НЭСК»)	103 817,01
ИТОГО расходов по содержанию дома	532 715,29
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	191 115,52
Оплачено собственниками	730 836,29
Произведено расходов	532 715,29
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	389 236,52
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-127 254,24
ИТОГО	261 982,28

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко