

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Горького, дом № 68**

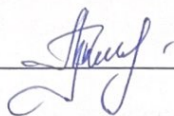
Расчетная площадь МКД 2 061,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД 25 руб/кв.м
Количество помещений 40

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	308 910
Электроэнергия на содержание ОИ	2 040
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	50,28
Водоотведение на содержание ОИ	34,97
ИТОГО начислено по квитанциям	311 035,25
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.07.23-31.12.23г.	217 863,79
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	93 171,46

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (5,4 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*2061,2 м ²)	66 782,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,6 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*2061,2 м ²)	32 154,72
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,8 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*2061,2 м ²)	71 729,76
Благоустройство	16 585,74
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	6 059,94
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 854
ТО электрооборудования	2 594,84
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	3 600
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	50,28
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	34,97
Электроэнергия на содержание ОИ (АО «НЭСК»)	2 448

ИТОГО расходов по содержанию дома	203 895,13
3. Финансовый результат по итогам периода 01.07.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.07.2023г.	0
Оплачено собственниками	217 863,79
Произведено расходов	203 895,13
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	13 968,66

Отчёт составил бухгалтер



Лин Т.Р.