

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.5**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	12 307,4 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	1 566,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	304 933,01
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3 642 018,73
Электроэнергия	1 813 916,57
Электроэнергия на содержание ОИ	291 367,12
ХВС на содержание ОИ	6 993,29
Водоотведение на содержание ОИ	4 873,20
Пени	1 147,16
ИТОГО начислено по квитанциям	5 760 316,07
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	5 605 943,07
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	459 306,01

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2)	590 755,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*13873,6м2)	309 658,75
Содержание МОП и уборка придомовой территории (3,66 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*1566,2 м2)	68 787,50
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2) жилые помещения+инвентарь	734 013,34
Озеленение (2,32руб./кв.м в составе тарифа*12мес*1566,20 м2)нежилые помещения	43 603,01
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2) жилые помещения	261 409,18

ТО дымоходов и вент.каналов	52 800
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	210 000
Ремонт МОП (ремонт крыльца, устранение течи дренажной трубы, материалы и пр.)	187 828,09
Ремонт канализации, прочистка дворовой канализации	82 819,44
Благоустройство (покраска детской площадки, установка пандуса, полив материалы и пр.)	134 280,81
Монтаж камеры наблюдения	330 870
Монтаж системы контроля доступа в колясочной	40 240
ТО газопровода	10 802
ТО домофонов и шлагбаумов	95 040
ТО пожарной сигнализации	101 692,16
Освещение МОП (ремонт электропитания, замена ламп освещения, материалы и пр.)	127 631,85
Ремонт кабельной линии	267 000
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	10 444
Холодное водоснабжение	7 089,48
Водоотведение	4 930,77
Электроэнергия	1 869 232,93
ИТОГО расходов по содержанию дома	5 541 228,51
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	-95 053,24
Оплачено собственниками	5 605 943,07
Произведено расходов	5 541 228,51
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	-30 338,68

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин