

Протокол № 01/2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, проезд Комсомольский/ул.Толстого
д.21/81**

г. Анапа

«01» февраля 2018г.

Место проведения: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Форма проведения общего собрания - очная

Дата проведения собрания - 31 января 2018 года

Время открытия собрания - 12:00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Пастернак Наталия Георгиевна, собственник квартиры № 7, выписка из ЕГРН от 06.09.2016.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 собственники владеют 1641,30 кв.м. общей площади помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81, приняли участие собственники, владеющие **1115,5** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **67,96 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Установка автоматических запирающих устройств (домофонов) в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 и заключение договора на обслуживание с ООО «КДК-Сервис»
4. Увеличение размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, рассчитанную исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний индивидуальных приборов учета и начислений по нормативам потребления жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пастернак Наталию Георгиевну (собственник кв. № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1115,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Председатель общего собрания собственников помещений – Пастернак Наталия Георгиевна (собственник кв.7).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Янова Виктора Эдуардовича (собственник кв. 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1115,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Секретарь общего собрания собственников помещений Янов Виктор Эдуардович (собственник кв. 10).

3. По третьему вопросу: Установка автоматических запирающих устройств (домофонов) в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 и заключение договора на обслуживание с ООО «КДК-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1115,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить запирающие устройства (домофоны) в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 и заключить договор на обслуживание с ООО «КДК-Сервис».

4. По четвертому вопросу: Увеличение размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, рассчитанную исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний индивидуальных приборов учета и начислений по нормативам потребления жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1115,5	91,93	0	0	90,00	8,07

Принято решение: Увеличить размер платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, рассчитанную исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний индивидуальных приборов учета и начислений по нормативам потребления жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания  Н.Г. Пастернак

Секретарь общего собрания  В.Э. Янов

Реестр собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу :
г.Анапа, проезд Комсомольский/ул. Толстого д.21/81

п/п	ФИО собственника, полное наименование юр.лица	номер принадлежащего помещения	Правоустанавливающий документ	Общая площадь, кв.м.	
1	Нахатакян Рубик Коляевич	1	выписка ЕГРП 23.08.2016	45,3	
2	Нахатакян Рубик Коляевич	2	выписка ЕГРП 29.08.2016	36,1	
3	Нахатакян Рубик Коляевич	3	выписка ЕГРП 25.08.2016	34,8	
4	Мальшева Наталья Ивановна	4	выписка ЕГРП 19.10.2016	42,2	
5	Нахатакян Рубик Коляевич	5	выписка ЕГРП 29.08.2016	45,8	
6	Назаров Виталий Юрьевич	6	выписка ЕГРП 06.10.2017	36,5	
7	Пастернак Наталия Георгиевна	7	выписка ЕГРП 06.09.2016	34,2	
8	Нахатакян Рубик Коляевич	8	выписка ЕГРП 23.08.2016	42	
9	Нахатакян Рубик Коляевич	9	выписка ЕГРП 29.08.2016	60,3	
10	Янов Виктор Эдуардович	10	выписка ЕГРП 27.12.2016	44,2	
11		11		34,8	
12	Семениченко Светлана Васильевна	12	выписка ЕГРП 19.10.2016	53,3	
13		13		92,1	
14	Нахатакян Рубик Коляевич	14	выписка ЕГРП 23.08.2016	70,3	
15	Нахатакян Рубик Коляевич	15	выписка ЕГРП 25.08.2016	58,9	
16	Янов Виктор Эдуардович	16	выписка ЕГРП 26.12.2016	88,7	
17	Назаров Юрий Александрович	17	договор купли-продажи 07.10.2017	42,9	
18	Чашухин Юрий Владимирович	18	выписка ЕГРП 28.11.2016	33,9	
19	Нахатакян Рубик Коляевич	19	выписка ЕГРП 09.09.2016	37,0	
20	Нахатакян Рубик Коляевич	20	выписка ЕГРП 26.08.2016	45,7	
21	Образцова Маргарита Андреевна, Образцов Георгий Дмитриевич	21	выписка ЕГРП 06.09.2016	42,4	
22	Миронова Людмила Дмитриевна	22	выписка ЕГРП 06.11.2016	33,9	
23	Половникова Олеся Владимировна	23	выписка ЕГРП 29.09.2017	37,1	
24		24		46,1	
25	Нахатакян Рубик Коляевич	25	выписка ЕГРП 26.08.2016	52,4	
26	Антонова Ирина Геннадьевна	26	выписка ЕГРП 01.03.2017	34,6	
27	Нахатакян Рубик Коляевич	27	выписка ЕГРП 25.08.2016	42,4	
28	Нахатакян Рубик Коляевич	28	выписка ЕГРП 05.09.2016	60,2	
29	Тельнов Петр Егорович	29	выписка ЕГРП 25.09.2017	90,0	
30	Нахатакян Рубик Коляевич	30	выписка ЕГРП 23.08.2016	60,0	
31	Нахатакян Рубик Коляевич	31	выписка ЕГРП 24.08.2016	71,7	
32		32		91,5	
				1 641,3	

Реестр собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу :
г.Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81, принявших участие в
голосовании

п/п	ФИО собственника, полное наименование юр.лица	номер принадлежащего помещения	Правоустанавливающий документ	Общая площадь, кв.м.	
1	Нахатакян Рубик Коляевич	1	выписка ЕГРП 23.08.2016	45,3	<i>Рубик</i>
2	Нахатакян Рубик Коляевич	2	выписка ЕГРП 29.08.2016	36,1	<i>Рубик</i>
3	Нахатакян Рубик Коляевич	3	выписка ЕГРП 25.08.2016	34,8	<i>Рубик</i>
4	Малышева Наталья Ивановна	4	выписка ЕГРП 19.10.2016	42,2	<i>Наталья</i>
5	Нахатакян Рубик Коляевич	5	выписка ЕГРП 29.08.2016	45,8	<i>Рубик</i>
6					
7	Пастернак Наталия Георгиевна	7	выписка ЕГРП 06.09.2016	34,2	<i>Наталия</i>
8	Нахатакян Рубик Коляевич	8	выписка ЕГРП 23.08.2016	42	<i>Рубик</i>
9	Нахатакян Рубик Коляевич	9	выписка ЕГРП 29.08.2016	60,3	<i>Рубик</i>
10	Янов Виктор Эдуардович	10	выписка ЕГРП 27.12.2016	44,2	<i>Янов</i>
11					
12	Семениченко Светлана Васильевна	12	выписка ЕГРП 19.10.2016	53,3	<i>Светлана</i>
13		13			
14	Нахатакян Рубик Коляевич	14	выписка ЕГРП 23.08.2016	70,3	<i>Рубик</i>
15	Нахатакян Рубик Коляевич	15	выписка ЕГРП 25.08.2016	58,9	<i>Рубик</i>
16	Янов Виктор Эдуардович	16	выписка ЕГРП 26.12.2016	88,7	<i>Янов</i>
17					
18					
19	Нахатакян Рубик Коляевич	19	выписка ЕГРП 09.09.2016	37,0	<i>Рубик</i>
20	Нахатакян Рубик Коляевич	20	выписка ЕГРП 26.08.2016	45,7	<i>Рубик</i>
21		21	выписка ЕГРП 06.09.2016		
22					
23					
24					
25	Нахатакян Рубик Коляевич	25	выписка ЕГРП 26.08.2016	52,4	<i>Рубик</i>
26					
27	Нахатакян Рубик Коляевич	27	выписка ЕГРП 25.08.2016	42,4	<i>Рубик</i>
28	Нахатакян Рубик Коляевич	28	выписка ЕГРП 05.09.2016	60,2	<i>Рубик</i>
29	Тельнов Петр Егорович	29	выписка ЕГРП 25.09.2017	90,0	<i>Петр</i>
30	Нахатакян Рубик Коляевич	30	выписка ЕГРП 23.08.2016	60,0	<i>Рубик</i>
31	Нахатакян Рубик Коляевич	31	выписка ЕГРП 24.08.2016	71,7	<i>Рубик</i>
32					

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №21/81 по пр.Комсомольский/ул.Толстого
г.Анапа

город Анапа

«19» января 2018 г.

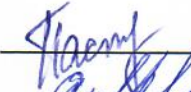
Настоящим собственники помещений в лице:

1. кв.№ 7 - Пастернак Наталия Георгиевна,
2. кв.№10 — Янов Виктор Эдуардович

фиксируют факт размещения «19» января 2018г. сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21/81 по пр.Комсомольский/ул.Толстого города Анапа (далее дом) в очной форме путем размещения сообщений в подъездах дома.

Размещено 2 сообщений – по одному в каждом подъезде дома.

Собственники:


_____/Пастернак Н.Г.


_____/Янов В.Э.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул. Толстого д.21/81

(в форме очного голосования)

Сообщаем Вам, что **31 января 2018 года в 12:00 во дворе дома** по инициативе собственника кв. № 7 Пастернак Наталия Георгиевна (сот.89184343446) будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очного голосования, по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Установка автоматических запирающих устройств (домофонов) в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул. Толстого д.21/81 и заключение договора на обслуживание с ООО «КДК-Сервис»
4. Увеличение размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, рассчитанную исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний индивидуальных приборов учета и начислений по нормативам потребления жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Важно! Для принятия участия в голосовании необходимо при себе иметь удостоверяющий документ или доверенность на представление интересов собственника и документ, подтверждающий право собственности.

Регистрация проводится за 10 минут до собрания.

О принятом решении собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

С уважением,
кв. № 7 Пастернак Наталия Георгиевна