

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД  
Тариф на содержание и ремонт МКД

1784,7 кв.м  
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.</b>	<b>26 827,41</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	334 682,40
Электроэнергия	255 720
Электроэнергия день	25 981,95
Электроэнергия ночь	13 045,60
Домофон без трубки	2 400
Домофон с трубкой	4 320
Обращение с ТКО	65 420,98
Электроэнергия на ОИ	7 367,47
Пени	122,13
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>709 060,53</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.</b>	<b>669 961,17</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023г.</b>	<b>65 926,77</b>

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
Снятие показаний ОДПУ	4 136,04
ТО домофона	4 800
ТО дымохода и вент. каналов	6 400
ТО газопровода	6 230

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	330
Ремонт системы электроснабжения (замена светильников)	5 400
Ремонт МОП	10 542,48
Электричество (НЭСК)	301 987,94
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	60 052,76
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>667 155,90</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	88 478,5
Оплачено собственниками	669 961,17
Произведено расходов	667 155,90
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.</b>	<b>91 283,77</b>

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин