

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за период с 01.02.2017 по 31.12.2017 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных , дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

980,9 кв.м
15,60руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.02.2017г.	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	168322,44
Холодное водоснабжение	25235,42
Водоотведение	17543,56
Обращение с ТКО	53857,10
ИТОГО начислено по квитанциям	264958,52
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.02.17-31.12.17г.	217820,50
Задолженность собственников на31.12.2017г.	47138,02

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,28 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2)	46180,77
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства)	45503,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,6 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2)	17263,84
Текущий ремонт канализации (0,36руб/кв.м в составе тарифа)	1000,04
Текущий ремонт МОП (ремонт системы электроснабжения)	8697,32
Текущий ремонт МОП (подъезда)	115,00
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	2600,00
ТО газового оборудования (АО «Анапагоргаз»)	827,11
ТО освещение (работы по монтажу ВРУ 0,4 кВт)	12500,00
ТО ХВС	1750,00

Обращение с ТКО	40575,75
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	40400,98
Благоустройство МОП (ограждение)	5210,73
ИТОГО расходов по содержанию дома	222625,02
3. Финансовый результат по итогам периода 01.02.17г.-31.12.17г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.02.2017г.	0,00
Начислено	264958,52
Произведено расходов	222625,02
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017г	42333,50

Отчет составил главный бухгалтер

Яворская М.В.