

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.5**

13 327,0

Расчетная площадь МКД жилые помещения

12 307,4 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений

25,00 руб./кв.м

Расчетная площадь МКД нежилые помещения

1 566,2 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений

18,00 руб./кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	831 619,13
Электроэнергия	79 620,29
Электроэнергия на содержание ОИ	104 856,42
Пени	275,36
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1 016 371,20</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.</b>	<b>733 894,18</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2021г.</b>	<b>282 477,02</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*6мес*12307,4 м2)	295 377,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*6мес*13873,6м2)	154 829,38
Содержание МОП и уборка придомовой территории (3,66 руб./кв.м в составе тарифа*6мес*1566,2 м2)	34 393,75
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*6мес*12307,4 м2) жилые помещения+инвентарь	367 006,67
Озеленение (2,32руб./кв.м в составе тарифа*6мес*1566,20 м2)нежилые помещения	21 801,50
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*6мес*12307,4 м2) жилые помещения	130 704,59
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей</b>	

ТО дымоходов и вент.каналов	26 400,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	130 704,59
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	206 399,49
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	42 314,50
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 093,37
ТО газопровода	15 314,27
Электроэнергия	167 000,65
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1 608 340,36</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	0,00
Оплачено собственниками	733 894,18
Произведено расходов	1 608 340,36
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.</b>	<b>-874 446,18</b>

Отчет составил главный бухгалтер \_\_\_\_\_



О.В.Чумаченко