

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за 2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	42120,26
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178 033,2
Обращение с ТКО	26 174,70
Электроэнергия на содержание ОИ	752,54
ХВС на содержание ОИ	207,72
Электроэнергия	222 118,80
Пени	190,98
ИТОГО начислено по квитанциям	427 477,94
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	400 386,29
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	69 211,91

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68 035,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22 864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30 253,27
То дымоходов и вентканалов	3 200,00
Ремонт навеса	808,00
Осмотр техсостояния газопровода	5 156,80
ТО освещения	573,86
Установка урны	1 600,00
Замена электросчетчика	1 200,00
Снятие показаний приборов учета	4 084,52
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	234 952,62

Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	4 489,82
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	25 913,30
ИТОГО расходов по содержанию дома	403 131,41
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	-72 453,74
Оплачено собственниками	400 386,29
Произведено расходов	403 131,41
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	-75 198,86

Отчет составил главный бухгалтер



О.В. Чумаченко