

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за 2020 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

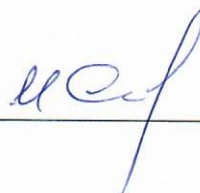
1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.	42 404,66
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178 033,2
Холодное водоснабжение	6 225,92
ХВС на содержание ОИ	1 218,16
Водоотведение	4 330,48
Электроэнергия	176 417,48
ИТОГО начислено по квитанциям	366 225,24
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.20-31.12.20г.	366 509,64
Задолженность собственников на 31.12.2020г.	42 120,26

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68 035,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22 864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30 253,27
То дымоходов и вентканалов	1 600,00
Санитарная обработка	2 140,80
Осмотр техсостояния газопровода	4 329,83
ТО освещения	286,93
Снятие показаний приборов учета	4 181,11
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	201 044,03
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	55 789,54
ИТОГО расходов по содержанию дома	390 524,73

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.20г.-31.12.20г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	-48 438,65
Оплачено собственниками	366 509,64
Произведено расходов	390 524,73
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2020г.	-72 453,74

Отчет составил главный бухгалтер



И.В.Светличная