

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1784,7 кв.м
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	60 969,30
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	334 682,40
Электроэнергия	316 821,12
Электроэнергия день	34 000,15
Электроэнергия ночь	14 551,04
Домофон без трубки	2 400,00
Домофон с трубкой	4 320,00
Обращение с ТКО	71 435,04
Электроэнергия на ОИ	19 986,84
Пени	176,42
ИТОГО начислено по квитанциям	798 373,01
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	795 439,25
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	63 903,06

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1641,3м2)	68 737,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1641,3м2)	63 813,74
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1641,3м2)	113 249,70
Снятие показаний ОДПУ	4 136,04
ТО домофона	4 800,00
ТО дымохода и вент. каналов	11 100,00
ТО газопровода	16 022,00

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	773,77
Ремонт системы электроснабжения (замена светильников)	57 907,89
Ремонт МОП (Ремонт входной двери в подъезд, замена доводчика входной двери, прочистка канализации)	19 290,00
Электричество (НЭСК»)	368 628,30
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	63 972,36
Дератизация от грызунов и тараканов	9 893,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	802 324,44
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	84 590,68
Оплачено собственниками	795 439,25
Произведено расходов	802 324,44
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	77 705,49
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-63 903,06
ИТОГО	13 802,43

Отчет составил бухгалтер _____



О.В.Чумаченко