

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за 2017 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

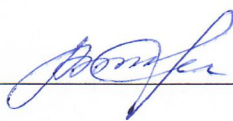
1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2017г.	45982,91
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178033,20
Холодное водоснабжение	54025,33
Водоотведение	36220,14
Электроэнергия	179459,38
ИТОГО начислено по квитанциям	447738,05
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17г.	395866,18
Задолженность собственников на 31.12.2017г.	97854,78

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68035,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30253,27
Текущий ремонт электроснабжение МКД (0,34руб /м2 в составе тарифа+ материал)	7329,09
Благоустройство (0,35руб/м2 в тарифе+материал) (покраска двери, перил, ремонт крыльца)	2319,59
Благоустройство (изготовление таблички на композите, ремонт стенда)	3004,60
ТО ХВС (водопровод и канализация 0,36 руб/м2 в составе тарифа по мере необходимости+материал)	2168,24
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	3200,00

ТО газового оборудования (АО «Анапагоргаз»)	12275,14
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	185204,42
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	82428,65
ИТОГО расходов по содержанию дома	419082,22
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17г.-31.12.17г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017г.	-7313,80
Начислено	447738,05
Произведено расходов	419082,22
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017г	21342,03

Отчет составил главный бухгалтер



Яворская М.В.