

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.5**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	12 307,4 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	1 566,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	25,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г. .	428 543,68
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4 280 420,36
Электроэнергия	2 527 085,62
Электроэнергия на содержание ОИ	277 511,98
ХВС на содержание ОИ	0
Водоотведение на содержание ОИ	0
Пени	3 646,22
ИТОГО начислено по квитанциям	7 088 664,18
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	6 856 701,27
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	660 505,90

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,39 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13873,60 м2)	730 861,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*13873,6м2)	316 318,08
Содержание МОП и уборка придомовой территории (7,3 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13873,6 м2)	1 215 327,36
ТО дымоходов и вент.каналов	79 200,00
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	242 000,00
Снятие показаний ПУ	48 557,60
Ремонт МОП (установка, ремонт плитки, покраска стен в подвале, установка велопарковки, ремонт перил уличных, ремонт трубы сист.отведения конденсата, материалы и пр.)	274 798,56
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	256 481,99

Благоустройство (изготовление табличек, ремонт детской площадки, установка вазонов с растениями, монтаж ограждения клумбы, материалы и пр.)	125 997,09
ТО системы видеонаблюдения	48 000,00
ТО газопровода	29 538,80
ТО домофонов	96 540,00
ТО пожарной сигнализации	72 000,00
Освещение МОП (ремонт электропитания, замена ламп освещения, материалы и пр.)	382 184,69
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	13 040,33
Озеленение (покос, полив, высадка растений)	194 827,38
Монтаж камеры видеонаблюдения	101 852,00
Электроэнергия	2 381 561,13
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 609 086,26
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Оплачено собственниками	6 856 701,27
Произведено расходов	6 609 086,26
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	247 615,01
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-660 505,90
	-412 890,89

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко