

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.09.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, Алмазный проезд, д. 9, корп. 2**

Расчетная площадь МКД 4249,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД 23 руб/кв.м
Количество помещений 97

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.09.2024г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	384 458,80
Электроэнергия на содержание ОИ	29 499,96
Электроэнергия	251 212,80
Холодное водоснабжение	106 820,59
Водоотведение	74 277,88
Монтаж системы видеонаблюдения	147 389,80
ИТОГО начислено по квитанциям	993 659,83
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.09.24-31.12.24г.	672 460,70
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	321 199,13

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,5 руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4249,60 м ²)	76 492,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4249,60 м ²)	24 477,68
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5 руб./м ² в составе тарифа*4 мес*4249,60 м ²)	84 992,00
Благоустройство	161 445,00
ТО домофона	6 080,00
ТО лифтов	32 000,00
ТО шлагбаума	2 000,00
ТО эфирного телевидения	5 000,00
ТО пожарной сигнализации	10 000,00
Ремонт моп	288 199,80
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	6 799,36

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	249,00
Освещение МОП	34 692,48
Замена водомера	8 799,00
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	7 600,00
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	111 151,44
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	77 289,4
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	318 226,17
ИТОГО расходов по содержанию дома	1 255 494,13
3. Финансовый результат по итогам периода 01.09.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	0
Оплачено собственниками	672 460,70
Произведено расходов	1 255 494,13
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	-583 033,43

Отчёт составил бухгалтер _____



О.В.Чумаченко