

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.-к. Анапа, Алмазный проезд, д. 9, корп. 2**

Расчетная площадь МКД 4249,60 кв.м  
Тариф на содержание и ремонт МКД 23 руб/кв.м  
Количество помещений 97

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	<b>Руб.</b>
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.</b>	<b>321 199,13</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1 153 376,40
Электроэнергия на содержание ОИ	207 445,08
Электроэнергия	224 961,78
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	47 846,15
Водоотведение на содержание ОИ	33 262,44
Пени	2 781,11
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1 669 673,15</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.</b>	<b>1 867 888,13</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>	<b>122 984,34</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (4,5 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4249,60 м <sup>2</sup> )	229 478,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4249,60 м <sup>2</sup> )	73 433,09
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4249,60 м <sup>2</sup> )	254 976,00
Благоустройство (столбики огражд., таблички, мойка окон)	15 941,15
ТО домофона	36 480,00
ТО лифтов	96 000,00
ТО системы видеонаблюдения	6 000,00
ТО шлагбаума	12 000,00
ТО эфирного телевидения	30 000,00
ТО газопровода	10 704,00
ТО пожарной сигнализации	60 000,00

ТО вентиляционных каналов и дымоходов, ремонт	24 300,00
Ремонт моп (огражд. мус.баков, дет.площадки, дорожка, скамейки, тифт, гидроизоляция вент.шахты)	99 794,54
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	20 398,08
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	2 248,53
Освещение МОП	121 453,92
Замена автоматич. шлагбаума	36 750,00
Ремонт водопровода, канализации	198 324,10
Почтовые расходы	374,00
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	52 975,91
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	36 826,53
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	392 841,68
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1 811 299,93</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	-583 033,43
Оплачено собственниками	1 867 888,13
Произведено расходов	1 811 299,93
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.</b>	<b>-526 445,23</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>	<b>-122 984,34</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-649 429,57</b>

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко