

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.5**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	12 307,4 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	1 566,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений (январь-март)	18,00 руб./кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений (апр.-декабрь)	25,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2024г.	459 306,01
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3 978 278,05
Электроэнергия	2 453 903,95
Электроэнергия на содержание ОИ	271 307,22
ХВС на содержание ОИ	7 408,48
Водоотведение на содержание ОИ	5 151,51
Пени	6 204,97
ИТОГО начислено по квитанциям	6 722 254,18
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.24г.	6 753 016,51
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	428 543,68

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*13873,6м2)	166 483,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*3мес*13873,6м2)	77 414,69
Содержание МОП и уборка придомовой территории (3,66 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*1566,2 м2)	17 196,88
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*12307,4 м2) жилые помещения+инвентарь	183 503,33
Озеленение (2,32руб./кв.м в составе тарифа*3мес*1566,20 м2)нежилые помещения	10 900,75
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*12307,4 м2) жилые	65 352,29

помещения	
Управление МКД (4,39 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*13873,60 м2)	548 145,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб.кв/м в составе тарифа*9мес*13873,6м2)	237 238,56
Содержание МОП и уборка придомовой территории (7,3 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*13873,6 м2)	911 495,52
ТО дымоходов и вент.каналов	26 400,00
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	242 000,00
Ремонт МОП (Благоустройство, устранение течи дренажной трубы, покраска детской площадки, материалы и пр.)	638 055,13
Ремонт канализации, прочистка дворовой канализации, КНС	220 020,05
ТО системы видеонаблюдения	40 000,00
ТО газопровода	27 638,20
ТО домофонов и шлагбаумов	95 040,00
ТО пожарной сигнализации	154 269,12
Освещение МОП (ремонт электропитания, замена ламп освещения, материалы и пр.)	106 864,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	4 314,78
Холодное водоснабжение	0
Водоотведение	0
Электроэнергия	2 491 507,31
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 263 839,75
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	-30 338,68
Оплачено собственниками	6 753 016,51
Произведено расходов	6 263 839,75
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	458 838,08

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко