

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за 2018 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Горького, дом № 68**

Расчетная площадь МКД

2288,10 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД

14,99 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018г.	118964,49
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	356490,01
Обращение с ТКО	56581,98
ИТОГО начислено по квитанциям	413071,99
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18г.	428891,57
Задолженность собственников на 31.12.2018г.	103144,91

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(5,8руб.кв/м в составе тарифа)	159251,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,78 руб.кв/м в составе тарифа)	48873,82
Содержание помещения и уборка придомовой территории (3,14 руб.кв/м в составе тарифа)	86215,61
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	7200,00
ТО газового оборудования («Газпром газораспределение Краснодар» АО)	2619,90
Текущий ремонт МОП (крыля)	2565,50
Текущий ремонт МОП (желоб водосточной системы)	1800,00
Текущий ремонт МОП (электроснабжения)	800,76
Текущий ремонт МОП (ХВС)	52,50
Благоустройство (мусорный контейнер)	13900,00
Благоустройство (изготовление ограждения)	15838,80
Благоустройство (побелка бордюров, ключи)	879,67
Обращение с ТКО	76471,35
ИТОГО расходов по содержанию дома	416469,67

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18г.-31.12.18г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017г.	36437,76
Оплачено собственниками	428891,57
Произведено расходов	416469,67
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018г.	48859,66

Отчет составил главный бухгалтер _____

Конарева Н.Ф.

1. Средства в соответствии с обязательствами средств собственников	
Удерживаемые собственниками на оплату на 01.01.2018г.	114891,49
Платежи по обязательствам в том числе:	
Собственники в течение периода	428891,57
Образовано в ТКО	2902,28
ИТОГО начислено по обязательствам	416469,67
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18г.	428891,57
Перерасход(-) средств собственников на 31.12.2018г.	183144,91
2. Средства в соответствии с расходами по содержанию МКД	
Общественно-управленческие услуги (в т.ч. в составе тарифа)	139251,76
Административно-коммунальные услуги (1,78 руб./кв.м в составе тарифа)	48873,81
Содержание помещений и уборка придомовой территории (3,14 руб./кв.м в составе тарифа)	66215,61
ТО лифтов и вертикальных (ОЛ) «Технопроект-СВ»	1200,00
ТО газового оборудования (в т.ч. услуги газораспределения Краснодар АС)	2619,90
Текущий ремонт МКД (крыша)	2562,50
Текущий ремонт МКД (ж/б водосточной системы)	1800,00
Текущий ремонт МКД (сантехобслуживание)	800,76
Текущий ремонт МКД (ХВС)	52,50
Закупка оборудования (мушкетерный котел)	13900,00
Закупка оборудования (система автоматического оттаивания)	15878,80
Закупка оборудования (оборудование для хранения)	879,67
Списание с ИТО	76471,35
ИТОГО расходов на содержание МКД	416469,67