

Директор ООО «Анапская жилищная компания»



УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.4**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	19 784,80 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	2 501,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД НП (январь-сентябрь)	18,00 руб./кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД НП (октябрь-декабрь)	25,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2024г.	713 328,11
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6 300 637,04
Электроэнергия	4 019 901,89
Электроэнергия на содержание ОИ	384 397,15
Пени	6 134,89
ХВС на содержание ОИ	12 083,30
Водоотведение на содержание ОИ	8 408,56
ИТОГО начислено по квитанциям	10 731 562,83
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.24г.	10 713 962,07
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	730 928,87

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*22286,40 м2)	802 310,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*9мес*22286,40 м2)	373 074,34
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,28 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*2501,60 м2) НП	96 361,63
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*19784,80 м2) жилые помещения	884 974,10
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*22286,40 м2)	355 022,35
Управление МКД (4,5 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*22286,40 м2)	300 866,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб.кв/м в составе тарифа*3мес*22286,40 м2)	96 277,25

тарифа*3мес*22286,40 м2)	
Содержание МОП и уборка придомовой территории (6 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*22286,40 м2) жилые, нежилые помещения	401 155,20
ТО дымоходов и вент.каналов	55 400,00
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъёмников	345 000,00
Ремонт МОП (устранение течи дренажной трубы, ремонт двери, материалы и пр.)	784 436,69
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	275 648,97
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	187 535,26
Благоустройство (изготовление табличек, разбор и покраска детской площадки, материалы и пр.)	308 141,44
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	177 840,00
Монтаж камеры наблюдения	223 780,00
ТО системы видеонаблюдения	40 000,00
ТО газопровода	45 578,60
ТО пожарной сигнализации	273 234,32
Уборка МОП (инвентарь, моющие)	9 965,92
Электроэнергия	4 091 929,07
Холодное водоснабжение	24 620,76
Водоотведение	17 120,10
ИТОГО расходов по содержанию дома	10 170 272,80
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	2 964 173,24
Оплачено собственниками	10 713 962,07
Произведено расходов	10 170 272,80
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	3 507 862,51

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко