

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	21 574,10 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	14 714,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	1 978 848,63
Электроэнергия	562 747,85
Холодное водоснабжение	187 549,19
Водоотведение	130 448,05
Обращение с ТКО	300 900,36
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>3 160 494,08</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.20-31.12.20г.</b>	<b>1 954 383,19</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020г.</b>	<b>1 206 110,89</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Организационно-управленческие услуги(4,0 руб.кв/м в составе тарифа*4мес*21574,1м2)	345 185,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*4мес*36288,30 м2)	269 984,95
Содержание помещения и уборка придомовой территории (1,57 руб.кв/м в составе тарифа*4мес*14714,2 м2)	92 405,18
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,84 руб.кв/м в составе тарифа*4мес*21574,1м2)	245 081,78
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей</b>	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	72 000,00

Выкашивание газонов	2 000,00
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	42 594,50
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	98 457,45
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	7 257,66
Ремонт системы вентиляции	26 950,00
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	40 500,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 000,00
Обращение с ТКО	330 767,40
Электроэнергия	667 793,49
Холодное водоснабжение и канализация	187 436,85
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>2 500 414,86</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.20г.-31.12.20г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	<b>0,00</b>
Оплачено собственниками	<b>1 954 383,19</b>
Произведено расходов	<b>2 500 414,86</b>
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2020г.</b>	<b>-546 031,67</b>

Отчет составил главный бухгалтер \_\_\_\_\_

И.В.Светличная