

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, Алмазный проезд, д. 9, корп. 1**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество помещений

4230,00 кв.м
23 руб/кв.м
96

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	283 346,04
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1 151 439,10
Электроэнергия на содержание ОИ	218 695,94
Электроэнергия	171 538,22
Холодное водоснабжение	6 995,16
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	36 352,80
Водоотведение	4 864,10
Водоотведение на содержание ОИ	25 278,00
Замена канатом ведущего шкива	150 000,00
Пени	1 726,79
ИТОГО начислено по квитанциям	1 770 428,21
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	1 921 978,35
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	131 795,90

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,5руб./м ² в составе тарифа*12 мес*4230,0 м ²)	228 420,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,44 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*4230,0м ²)	73 094,40
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*4230,0 м ²)	253 800,00
Благоустройство (столбики огражд., таблички, мойка окон)	26 100,97
ТО домофона	36 480,00
ТО лифтов	84 000,00
ТО системы видеонаблюдения	6 000,00

ТО шлагбаума	12 000,00
ТО эфирного телевидения	30 000,00
ТО пожарной сигнализации	60 000,00
ТО газопровода	10 704,00
Ремонт моп (огражд.мус.баков, бордюры у дет.площадки, крыльца, подъезд)	22 816,01
Почтовые расходы	1 807,00
Замена водосчетчика	25 671,75
Замена автоматического шлагбаума	36 750,00
Замена канатоведущего шкива	150 000,00
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	20 304,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	5 547,90
Освещение МОП	128 311,00
Ремонт системы водоснабжения	54 144,00
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	32 400,00
Холодное водоснабжение (АО «Анапа Водоканал»)	36 352,80
Водоотведение (АО «Анапа Водоканал»)	25 278,00
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	373 175,02
ИТОГО расходов по содержанию дома	1 733 156,85
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	-226 242,80
Оплачено собственниками	1 921 978,35
Произведено расходов	1 733 156,85
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	-37 421,30
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-131 795,90
ИТОГО	-169 217,20

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко