

Директор ООО «Анапская жилищная компания»



УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30, корп.2**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	13 327,0 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	7 602,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	414 731,29
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4 231 809,04
Электроэнергия	2 354 220,49
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	0,00
Водоотведение на содержание ОИ	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ	354 940,29
Пени	1 009,78
ИТОГО начислено по квитанциям	6 941 979,60
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	6 960 136,82
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	396 574,07

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2)	639 696,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	467 148,67
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2) нежилые помещения	253 622,74
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2) жилые помещения	794 822,28
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2)	136 846,80
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	444 544,70
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	

ТО дымоходов и вент.каналов	54 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов, подъемников	230 000,00
ТО системы видеонаблюдения, монтаж камеры видеонаблюдения	247 780,00
Ремонт КНС	35 967,91
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	613 713,24
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	59 685,98
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	213 930,65
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	9 328,03
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	91 080,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	291 447,36
ТО газопровода	9 959,00
Изготовление табличек	1 399,94
Электроэнергия	2 287 509,48
Уборка МОП (инвентарь и моющие средства)	9 467,32
Доставка	600,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 892 550,10
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	369 650,15
Оплачено собственниками	6 960 136,82
Произведено расходов	6 892 550,10
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	437 236,87

Отчет составил главный бухгалтер _____



О.В.Чумаченко