

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за 2019 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Горького, дом № 68**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

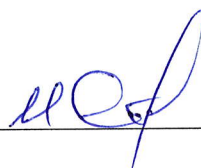
2288,10 кв.м
14,99 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г.	103 144,91
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	363 843,72
Обращение с ТКО	70 690,17
Пени	28,62
Электроэнергия на содержание ОИ	2 174,75
ИТОГО начислено по квитанциям	436 737,26
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19г.	415 186,86
Задолженность собственников на 31.12.2019г.	124 695,31

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(5,8руб.кв/м в составе тарифа)	159 251,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,78 руб.кв/м в составе тарифа)	48 873,82
Содержание помещения и уборка придомовой территории (3,14 руб.кв/м в составе тарифа)	86 215,61
Доставка	870,00
Аренда инструментов, оборудования	6 400,00
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	10 080,00
Гидроизоляция вент. короба с материалом	2 700,00
Снятие показаний	10 433,76
ТО газового оборудования («Газпром газораспределение Краснодар» АО)	3 274,40
ТО газопровода	875,33
Текущий ремонт МОП (кровля)	7 500,00
Текущий ремонт МОП (желоб водосточной системы)	1 000,00

Текущий ремонт МОП (электроснабжения)	777,94
Текущий ремонт МОП (ХВС, канализации)	1 235,55
Текущий ремонт системы отопления	669,91
Благоустройство (известь, краска, леска)	1 325,00
Обращение с ТКО	82 950,00
ОДПУ электроэнергия (АО «НЭСК»)	2 679,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	427 112,08
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19г.-31.12.19г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019г.	0,00
Оплачено собственниками	415 186,86
Произведено расходов	427 112,08
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019г.	-11 925,22

Отчет составил главный бухгалтер



И.В.Светличная