

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за 2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	93 322,97
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178 033,20
Обращение с ТКО	32 348,10
Электроэнергия на содержание ОИ	18 051,17
ХВС на содержание ОИ	184,02
Водоотведение на содержание ОИ	128,07
Электроэнергия	289 241,06
Пени	257,46
ИТОГО начислено по квитанциям	518 243,08
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	516 516,45
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	95 049,60

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68 035,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22 864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30 253,27
ТО дымоходов и вентканалов	3 200
ТО газопровода	4 380
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 252,14
Ремонт МОП	5 370
Освещение МОП	4 800
Снятие показаний приборов учета	4 455,84
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	271 031,15

Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	35 003,82
ИТОГО расходов по содержанию дома	450 645,45
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	-69 438,20
Оплачено собственниками	516 516,45
Произведено расходов	450 645,45
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	-3 567,20

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин