

Протокол № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.к. Анапа, пер. Безымянный, д. 6А

город - курорт Анапа

«04» сентября 2016г.

Место проведения: г.- к. Анапа, пер. Безымянный, д. 6А

Форма проведения общего собрания – очная

Дата проведения собрания – 04 сентября 2016 года

Время открытия собрания – 20:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Камышанов Александр Константинович, собственник $\frac{1}{2}$ доли квартиры № 11, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.06.2016 23-23/026-23/026/600/2016-3599/2.

Приглашенные: директор ООО «Анапская жилищная компания» - Воеводин Николай Николаевич.

• На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.- к Анапа, пер. Безымянный, д. 6А, собственники владеют 989,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. -к. Анапа, пер. Безымянный, д. 6 А, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 633,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор состава счетной комиссии собрания
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечня работ по содержанию общего имущества МКД
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
7. Утверждение условий договора управления МКД
8. Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: Выступила член Совета дома – Галстян Надежда Анатольевна.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камышанова Александра Константиновича.

Протокол №02 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.к. Анапа, пер. Безымянный, д. 6 А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Камышанова Александра Константиновича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Галстян Надежду Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Галстян Надежду Анатольевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии собрания

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Галстян Надежда Анатольевна
- Беляева Кира
- Сироткина Анжела Игоревна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К.

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ООО «Анапская жилищная компания»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапская жилищная компания» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пер. Безымянный, д. ба.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали председателя собрания – Камышанова А.К. и директора ООО «Анапская жилищная компания» Воеводина Н.Н.

Предложили: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К. и директора ООО «Анапская жилищная компания» Воеводина Н.Н.

Предложили: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,03 рублей за 1 кв.м. с «04» 09 2016года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,03 рублей за 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К.

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, переулок Безымянный, д. ба и управляющей организацией ООО «Анапская жилищная компания».

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений.

Слушали: Председателя собрания – Камышанова А.К..

Предложили: Местом хранения протоколов общих собраний с приложением определить по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пер. Безымянный, д. ба, нежилое помещение 18-19 (магазин «Находка»), собственник помещения – Галстян Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,3	100%	0	0	0	0

Принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний с приложением определить по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пер. Безымянный, д. ба, нежилое помещение 18-19 (магазин «Находка»), собственник помещения – Галстян Н.А.

Приложение:

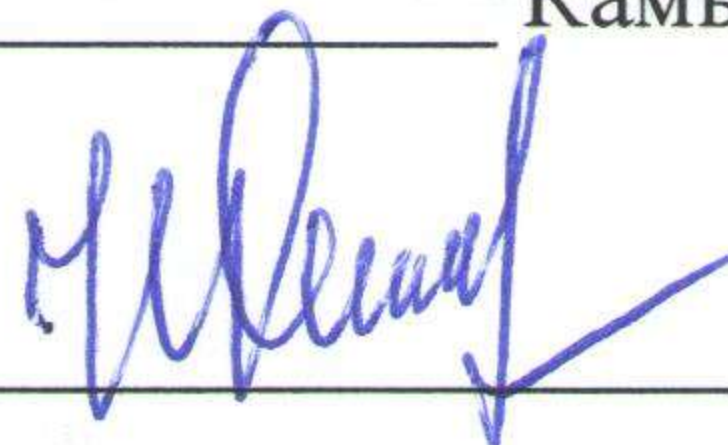
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотография размещения сообщения на информационной доске не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщения в подъезде на стене на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бланк голосования собственника помещения, расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Безымянный, д. ба на 1 л., в 14 экз.
- 5) Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 6) Типовой договор управления МКД

Председатель общего собрания



Камышанов А.К.

Секретарь общего собрания



Галстян Н.А.