

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за 2017 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Горького, дом № 68**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

2288,10 кв.м
14,99 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2017г.	18041,19
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	357864,22
Обращение с ТКО	76038,43
ИТОГО начислено по квитанциям	433902,65
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17г.	332979,35
Задолженность собственников на 31.12.2017г.	118964,49

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(5,8руб.кв/м в составе тарифа)	159251,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,78 руб.кв/м в составе тарифа)	48873,82
Содержание помещения и уборка придомовой территории (3,14 руб.кв/м в составе тарифа)	86215,61
Текущий ремонт освещения МКД (0,18+0,17руб.кв/м в составе тарифа)	5905,95
Текущий ремонт водопровод и канализация (0,18руб.кв/м в составе тарифа)	3446,55
Текущий ремонт окон в подъездах (0,08руб.кв/м в составе тарифа)	183,04
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	7200,00
ТО газового оборудования (АО «Анапагаз»)	8599,65
ТО отопления	2636,04
Текущий ремонт МОП (кровля)	9512,04
Текущий ремонт МОП (ливневка)	220,00
Текущий ремонт МОП (электроснабжения)	378,77
Текущий ремонт МОП (окна)	1358,60

Текущий ремонт МОП (почтовые ящики)	45,00
Покос	1065,97
Благоустройство (изготовление таблички на композите)	1989,00
Обращение с ТКО	60350,40
ИТОГО расходов по содержанию дома	397232,20
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17г.-31.12.17г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017г.	-232,69
Начислено	433902,65
Произведено расходов	397232,20
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017г	36437,76

Отчет составил главный бухгалтер _____



Яворская М.В.