

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30**

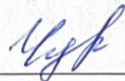
Расчетная площадь МКД жилые помещения	21 574,10 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	14 714,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	706 688,16
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6 899 645,80
Электроэнергия	4 326 758,28
Электроэнергия на содержание ОИ	578 873,88
ХВС на содержание ОИ	216,24
Водоотведение на содержание ОИ	150,00
Пени	1519,67
ИТОГО начислено по квитанциям	11 807 164,26
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	11 745 140,47
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	768 711,95

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2)	1 035 556,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	809 954,86
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	490 865,71
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*21574,1м2) жилые помещения	1 286 679,32
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*14714,2 м2)	264 855,60
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*36288,30 м2)	770 763,49
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов	

и инженерных сетей	
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъёмников	333 000,00
Ремонт системы вентиляции	2 000,00
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	106 830,53
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	275 332,89
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	36 538,30
ТО газопровода	17 686,00
ТО дымоходов и вент.каналов	90 000,00
Содержание, ТО и ремонт домофонов и шлагбаумов	245 017,50
ТО пожарной сигнализации	530 397,12
ТО и монтаж сист. видеонаблюдения	183 009,00
Доставка	750,00
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	1 272 191,26
Ремонт КНС	10 418,03
Уборка МОП (инвентарь, моющие ср)	16 184,89
Электроэнергия	3 935 410,02
Холодное водоснабжение и канализация	67 091,75
ИТОГО расходов по содержанию дома	11 780 533,07
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	-613 953,72
Оплачено собственниками	11 745 140,47
Произведено расходов	11 780 533,07
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	-649 346,32

Отчет составил главный бухгалтер _____



О.В.Чумаченко