

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1784,7 кв.м
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2024г.	65 926,77
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	334 682,40
Электроэнергия	302 158,39
Электроэнергия день	31 573,14
Электроэнергия ночь	15 716,77
Домофон без трубки	2 400,00
Домофон с трубкой	4 320,00
Обращение с ТКО	65 591,39
Электроэнергия на ОИ	11 927,05
Пени	328,36
ИТОГО начислено по квитанциям	768 697,50
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.24г.	773 654,97
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	60 969,30

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
Снятие показаний ОДПУ	4 136,04
ТО домофона	4 800,00
ТО дымохода и вент. каналов	3 200,00
ТО газопровода	17 970,00

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	458,80
Ремонт системы электроснабжения (замена светильников)	3 354,68
Ремонт МОП	47 646,78
Электричество (НЭСК)	354 683,92
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	62 743,16
Дератизация от грызунов и тараканов	14 078,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	780 348,06
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.24г.-31.12.24г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	91 283,77
Оплачено собственниками	773 654,97
Произведено расходов	780 348,06
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	84 590,68

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко