

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

980,9 кв.м
15,60руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.	48 268,81
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183 624,48
Холодное водоснабжение	-122,88
Водоотведение	-85,47
Обращение с ТКО	21 406,00
Электроэнергия	117 144,99
Электроэнергия день	1 123,68
Электроэнергия ночь	561,36
ИТОГО начислено по квитанциям	323 652,16
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.20-31.12.20г.	372 426,01
Задолженность собственников на 31.12.2020г.	-505,04

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,28 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	50 379,02
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства)	49 319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,6 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	18 833,28
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов инженерных сетей	
Замена ламп освещения	667,02
ТО дымоходов и вентканалов	1 300,00
ТО газопровода	1 224,67

Снятие показаний коллективных приборов учета	1 853,91
Прочистка канализации	706,24
Текущий ремонт	
Ремонт системы вентиляции	1 500,00
Ремонт ввода электроэнергии	333,51
Обращение с ТКО	21 406,00
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	134 316,25
ИТОГО расходов по содержанию дома	281 839,55
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2020г.-31.12.20г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	37 991,58
Оплачено собственниками	372 426,01
Произведено расходов	281 839,55
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2020г.	128 578,04

Отчет составил главный бухгалтер



И.В.Светличная