

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Владимирская, дом № 144**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество помещений

7 377,6 кв.м
23,26 руб./кв.м
155

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	861 623,23
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	2 199 620,46
Электроэнергия	36 616,65
Электроэнергия День	921 701,98
Электроэнергия Ночь	173 203,91
Отопление по счетчику	72 330,92
Отопление по нормативу	1 421 369,24
Домофон с трубкой	7 920,00
Домофон без трубки	13 760,00
Горячее водоснабжение (подогрев)	1 036 558,77
Тепловая энергия на содержание ОИ	448 470,57
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	0
Водоотведение на содержание ОИ	0
Электроэнергия на содержание ОИ	375 081,16
Пени	2 369,53
ИТОГО, начислено по квитанциям	6 709 003,19
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	6 479 854,60
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	1 090 771,82

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,6 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7876,4 м ²)	434 777,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7876,4 м ²)	179 581,92
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,12 руб./м ² в составе тарифа*12 мес*7876,4 м ²)	483 926,02

Благоустройство (вывоз бункера с мусором, мойка окон подъезда, поверка приборов, замена общедомового счетчика ХВС)	52 826,79
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 346,00
Ремонт МОП (Ремонт лифтов, откачка воды в подвале, ремонт кровли и водостоков, ремонт трубопровода ХВС, ремонт лавочки, замена кабеля, чистка ливневой канализации, ремонт дверей)	416 363,73
Почтовые расходы	2 096,00
ТО дымоходов и вентканалов	26 800,00
ТО теплового узла отопления	88 500,00
ТО системы видеонаблюдения	24 000,00
ТО домофонной системы	21 480,00
ТО лифтов	182 000,00
ТО пожарной сигнализации	96 000,00
ТО электрооборудования (материалы, замена осветит. приборов и пр.)	174 931,40
Ремонт системы водоснабжения	11 973,00
Ремонт системы отопления	7 432,75
Теплоэнергия для подогрева и отопления (АО «Теплоэнерго»)	2 573 593,31
Холодное водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	0
Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	0
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	1 510 387,02
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 288 015,22
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	-511 118,54
Оплачено собственниками	6 479 854,60
Произведено расходов	6 288 015,22
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г	-319 279,16
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-1 090 771,82
ИТОГО	-1 410 050,98

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко