

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**



Расчетная площадь МКД 980,9 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД (январь-март) 15,60 руб/кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД (апрель-декабрь) 21 84 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2024г.	27 361,21
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	238 711,86
Пени	500,81
Обращение с ТКО	19 793,28
Электроэнергия	145 974,33
Электроэнергия день	1 427,34
Электроэнергия ночь	575,24
Электроэнергия на содержание ОИ	29 559,78
ХВС на содержание ОИ	12 230,04
Водоотведение на содержание ОИ	8 505,94
ИТОГО начислено по квитанциям	457 278,62
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.24г.	436 033,91
Задолженность собственников на 31.12.2024г.	48 605,92

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,88 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*980,9м2)	11 417,68
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*980,9м2)	12 329,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,0 руб./кв.м в составе тарифа*3мес*980,9м2)	5 885,40
Управление МКД (4,54 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*980,9м2)	40 079,57
Содержание помещения и уборка придомовой территории (8,5 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*980,9м2)	75 038,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб./кв.м в составе тарифа*9мес*980,9м2)	14 478,08

Освещение МОП	2 500,00
ТО дымоходов и вент. каналов	1 300,00
ТО газопровода	7 809,60
Снятие показаний коллективных приборов учет	12 977,31
Изготовление таблички	1 001,91
Ремонт МОП	14 114,00
Обращение с ТКО	35 650,38
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	176 865,75
Холодное водоснабжение	2 176,68
Водоотведение	1 513,69
ИТОГО расходов по содержанию дома	415 138,82
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2024г.-31.12.2024г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	36 025,82
Оплачено собственниками	436 033,91
Произведено расходов	415 138,82
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.	56 920,91

Отчет составил бухгалтер _____



О.В.Чумаченко