

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

980,9 кв.м
15,60 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	21 171,94
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183 624,48
Пени	202,10
Обращение с ТКО	18 829,20
Электроэнергия	154 392
Электроэнергия день	1 615,20
Электроэнергия ночь	299,63
Электроэнергия на содержание ОИ	9 080,45
ХВС на содержание ОИ	4 439,12
Водоотведение на содержание ОИ	3 088,16
ИТОГО начислено по квитанциям	375 570,34
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	369 381,07
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	27 361,21

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,88 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	45 670,70
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	49 319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	23 541,60
Освещение МОП	3 934,04
ТО дымоходов и вент. каналов	2 600
ТО газопровода	7 258
Снятие показаний коллективных приборов учет	2 471,88

Прочистка канализации	9 500
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	915,43
Ремонт МОП	7 476,50
Обращение с ТКО	34 415,16
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	185 424,96
Холодное водоснабжение	13 273,92
Водоотведение	9 232,08
ИТОГО расходов по содержанию дома	395 033,92
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2023г.-31.12.2023г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	61 678,67
Оплачено собственниками	369 381,07
Произведено расходов	395 033,92
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	36 025,82

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин