

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД  
Тариф на содержание и ремонт МКД

1784,7 кв.м  
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.</b>	<b>20 710,35</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	334 779,19
Электроэнергия	234 300,76
Электроэнергия день	23 489,50
Электроэнергия ночь	12 197,25
Домофон без трубки	3 120,00
Домофон с трубкой	2 160,00
Обращение с ТКО	59 961,29
Электроэнергия на ОИ	4 425,09
Пени	689,90
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>675 122,73</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.</b>	<b>669 005,92</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022г.</b>	<b>26 827,41</b>

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей</b>	
Снятие показаний ОДПУ	4 136,04
ТО домофона	4 800,00

ТО дымохода и вент. каналов	8 320,00
ТО газопровода	5 619,00
<b>Текущий ремонт</b>	
Освещение МОП	3 952,50
Ремонт входной двери	7 200,00
Замена и установка водосчётчика	6 100,00
Ремонт МОП (установка бордюров, лавочки)	16 500,00
Электричество (НЭСК»)	274 865,18
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	31 929,66
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>630 699,06</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	50 171,64
Оплачено собственниками	669 005,92
Произведено расходов	630 699,06
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.</b>	<b>88 478,5</b>

Отчет составил главный бухгалтер \_\_\_\_\_

О.В. Чумаченко