

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

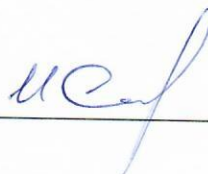
1784,7 кв.м
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.	115 860,44
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	334 825,20
Электроэнергия	181 421,57
Электроэнергия день	23 715,92
Электроэнергия ночь	12 323,30
Холодное водоснабжение	11 840,54
Водоотведение	8 234,47
Домофон без трубки	3 360,00
Домофон с трубкой	1 440,00
ИТОГО начислено по квитанциям	577 161,00
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.20-31.12.20г.	617 746,18
Задолженность собственников на 31.12.2020г.	75 275,26

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
Снятие показаний ОДПУ	3 373,11
Прочистка канализации	820,96

ТО домофона	4 800,00
ТО дымохода и вентканалов	3 200,00
ТО освещения	3 930,00
Текущий ремонт	
Замена светильника с датчиком движения	820,96
Ремонт вентиляционной шахты	7 400,00
Ремонт доводчика	356,94
Санитарная обработка	3 441,60
Ремонт канализации и водопровода	430,00
Ремонт участка электрической сети	820,96
Электричество (НЭСК»)	219 063,30
Холодное водоснабжение и канализация (АО «Водоканал»)	67 982,15
ИТОГО расходов по содержанию дома	583 716,66
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.20г.-31.12.20г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	-85 029,65
Оплачено собственниками	617 746,18
Произведено расходов	583 716,66
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2020г.	-51 000,13

Отчет составил главный бухгалтер



И.В.Светличная