

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
Анапа г, Витязево с, Западная ул., дом 23**

Расчетная площадь МКД

Тариф на содержание и ремонт МКД

4 916,70 кв.м

19,27 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1 125 688,45
Электроэнергия	825 498,13
Электроэнергия на содержание ОИ	110 371,65
Холодное водоснабжение	331 702,14
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	93 539,34
Водоотведение	296 647,13
Обращение с ТКО	292 596,64
Отопление	604 528,16
Тепловая энергия для нужд ГВС	261 606,40
Пени	2 309,06
ИТОГО начислено по квитанциям	3 944 487,10
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	3 556 533,48
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	387 953,62

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,6 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*4 916,70м2)	271 401,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*4 916,70м2)	112 100,76
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,82 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*4 916,70м2)+инвентарь, моющие средства	287 198,53
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
Снятие показаний ОДПУ	15 740,16
ТО отопления	29 940,96

ТО дымохода и вент. каналов	21 200,00
ТО освещения, ремонт освещения МОП	21 249,20
Текущий ремонт	
Изготовление стенда	2 015,13
Благоустройство (детская площадка+бордюры)	8 438,56
Покос травы (+аренда триммер)	19 306,30
Ремонт узла ГВС	15 751,74
Установка почтовых ящиков	3 935,04
Почтовые расходы	10 241,06
Ремонт канализации и водопровода	164 248,16
Ремонт подъездов	21 925,63
Ремонт доводчика, ремонт двери в подвале	4 618,54
Замена вводного автомата	5312,30
Замена насоса ГВС	14 067,76
Гидроизоляция крыши	4 000,00
Монтаж системы слива обратки	7 033,88
Крепление конька кровли, услуги автовышки	5 250,00
Опломбировка водомеров	1 967,52
Ремонт, отключение системы отопления	42 203,28
Ремонт горелки газового котла	73 531,60
Ремонт трубопровода	7 033,88
Ремонт электропроводки	10 624,60
Установка стабилизатора	5 312,30
Холодное водоснабжение +Водоотведение	693 807,79
Газоснабжение	703 481,40
Электричество ("ТНС Энерго Кубань")	947 856,00
Обращение с ТКО	238 714,09
ИТОГО расходов по содержанию дома	3 769 507,74
3.Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	0
Оплачено собственниками	3 556 533,48
Произведено расходов	3 769 507,74
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	-212 974,26

Отчет составил главный бухгалтер



О.В.Чумаченко