

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.4**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	19 784,80 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	2 501,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4 378 926,12
Электроэнергия	997 893,16
Холодное водоснабжение	11,46
Водоотведение	7,97
Электроэнергия на содержание ОИ	198 217,65
Пени	4 183,09
ИТОГО начислено по квитанциям	5 579 239,45
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	4 544 942,40
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	1 034 297,05

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*11мес*19 784,80м2)	870 531,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*11мес*22286,40 м2)	455 979,74
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,28 руб./кв.м в составе тарифа*11мес*2501,60 м2)	117 775,33
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*11мес*19784,80 м2) жилые помещения+инвентарь	1 081 635,02
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*11мес*22286,40 м2)	433 916,21
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
ТО дымоходов и вент.каналов	110 194,94

Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	385 210,06
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	181 693,70
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	123 746,82
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 205,84
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	19 807,60
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	10 250,00
ТО газопровода	25 722,75
ТО автоматических ворот	64 500,00
Электроэнергия	1 176 561,40
Изготовление табличек, стендов	15 322,49
ИТОГО расходов по содержанию дома	5 112 053,10
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	0,00
Оплачено собственниками	4 544 942,40
Произведено расходов	5 112 053,10
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	-567 110,70

Отчет составил главный бухгалтер



О.В.Чумаченко