

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных , дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД


980,9 кв.м
15,60руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г.	57 633,52
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183 624,48
Холодное водоснабжение	29 393,36
Водоотведение	20 445,73
Обращение с ТКО	37 620,45
Электроэнергия	121 648,16
ХВС на содержание ОИ	277,80
Пени	30,29
ИТОГО начислено по квитанциям	393 040,27
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19г.	402 404,98
Задолженность собственников на 31.12.2019г.	48 268,81

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,28 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	50 379,02
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства)	49 319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,6 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	18 833,28
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов инженерных сетей	
Аренда оборудования	4 500,00
ТО (электроснабжение)	804,32
Снятие показаний коллективных приборов учета	2 265,87

Замена замка	507,5
ТО газопровода	4 929,60
ТО дымоходов и вентканалов	4 680,00
Текущий ремонт	
Прочистка канализации	353,12
Ремонт плитки	3 531,24
Покраска дверей	2 354,16
Приобретение инвентаря для ремонта	211,67
Обращение с ТКО	36 270,45
Водоснабжение и водоотведение (АО «Анапа-Водоканал»)	50 507,19
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	134 966,33
ИТОГО расходов по содержанию дома	364 413,40
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19г.-31.12.19г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019г.	0,00
Оплачено собственниками	402 404,98
Произведено расходов	364 413,40
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019г.	37 991,58

Отчет составил главный бухгалтер



И.В.Светличная