

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.-к. Анапа, 12-й мкр, дом 41**

Расчетная площадь МКД	1 796,30 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,68 руб./кв.м
Количество помещений	36

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	Руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.</b>	<b>46 477,06</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	467 455,56
Пени	1 156,33
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	2 195,88
Электроэнергия на содержание ОИ	49 630,23
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>520 438,00</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.24-31.12.2024г.</b>	<b>453 821,90</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2024г.</b>	<b>113 093,16</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Организационно-управленческие услуги (4,6 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*1 796,30 м <sup>2</sup> )	99 155,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*1 796,30 м <sup>2</sup> )	40 955,64
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,8 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*1 796,30 м <sup>2</sup> )	125 022,48
Благоустройство	24 004,83
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 758,40
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	25 866,72
Ремонт МОП	32 861,10
Опрессовка отопления	6 035,58
ТО лифтов	30 000,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов	3 600,00
Освещение МОП	2 014,75
Водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	2 195,88

ТО газопровода	19 497,60
Теплоэнергия на подогрев воды на содержание ОИ (АО «Теплоэнерго»)	0
Электроэнергия на содержание ОИ (АО «НЭСК»)	49 630,23
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>462 598,97</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.24г.-31.12.2024г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2024г.	2 479,20
Оплачено собственниками	453 821,90
Произведено расходов	462 598,97
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2024г.</b>	<b>-6 297,87</b>

Отчёт составил бухгалтер \_\_\_\_\_



О.В.Чумаченко