

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.10.2016 по 31.12.2016г.
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №8а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество помещений

1161,80 кв.м
15,03 руб/кв.м
20

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников		Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.09.2016г.		0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		44508,00
Электроснабжение		58393,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		21588,00
ИТОГО начислено по квитанциям		124489,44
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.10.16-31.12.16г		78506,53
Задолженность собственников на 31.12.2016г.		45982,91

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги(4,75*1161,8м2*3мес.) в том числе канцтовары , оргтехника,рко ,почтовые расходы		16555,65
Содержание помещения и уборка придомовой территории (зарплата уборщицы, взносы с ФОТ(20,2%), уборочный инвентарь и моющие средства) (3342,37руб*3мес)		10027,11
ТО обслуживания и ремонт инженерного оборудования (1,51*1161,8*3мес)		5262,96
ТО конструктивных элементов (0,07*1161,8м2*3мес)		243,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5716,06
Текущий ремонт мест общего пользования (0,54*1161,8м2*3мес)		1882,12
ТО дымоходов и вентканалов (ООО Электрон)		1600,00
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК» «Анапаэнергообит»)		64959,30
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)		5247,86

Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	20308,20
ИТОГО расходов по содержанию дома	
3. Финансовый результат по итогам периода 01.10.16-31.12.16г	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.10.2016г.	0,00
Начислено	124489,44
Произведено расходов	131803,24
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2016г	-7313,80

Отчет составил главный бухгалтер



Яворская М.В.