

Директор ООО «Анапская жилищная компания»



УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.4**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	19 784,80 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	2 501,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	599 882,27
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6 234 239,61
Электроэнергия	3 139 178,67
Электроэнергия на содержание ОИ	503 380,19
Пени	2 046,93
Перерасчет	
ИТОГО начислено по квитанциям	9 878 845,40
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	9 765 399,56
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	713 328,11

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*19 784,80м2)	949 670,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*22286,40 м2)	497 432,45
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,28 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*2501,60 м2)	128 482,18
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*19784,80 м2) жилые помещения+инвентарь	1 179 965,47
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*22286,40 м2)	473 363,14
ТО дымоходов и вент.каналов	88 800
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъёмников	345 000
Ремонт МОП (устранение течи дренажной трубы, ремонт двери, материалы и пр.)	318 277,74

Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	27 888,04
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	261 270,74
Благоустройство (изготовление табличек, разбор и покраска детской площадки, материалы и пр.)	580 830,60
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	177 840
Монтаж камеры наблюдения	38 944
ТО газопровода	17 686
ТО пожарной сигнализации	119 084,76
Уборка МОП (инвентарь, моющие)	11 996,08
Электроэнергия	3 126 698,41
ИТОГО расходов по содержанию дома	8 343 230,01
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	1 542 003,69
Оплачено собственниками	9 765 399,56
Произведено расходов	8 343 230,01
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	2 964 173,24

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин